

Landshaug

Overordnet VA- PLAN

November 2018

Vedtatt av kommunestyret i Frosta 28. mai. 2019 i sak PS 56/2019

Tilhører Plan ID: 2018001



Planområdet er omkranset av LNF-R område.

Landshaug VA plan

1. Bakgrunn og formål

VA planen for Landshaugområdet er laget på bakgrunn av bestemmelse §3.2 i Frosta kommunes arealplan vedtatt 27. nov 2017 som krever en vann- og avløpsplan sammen med reguleringsplanforslag.

Dette VA-plan forslaget viser hvordan vann og avløp kan løses i planområdet, samt at man gir løsning for at den eksisterende bebyggelse utenfor planområdet kan bli tilkoblet kommunalt avløpsnett i forbindelse med utbyggingen.

2. Kapasiteter / tillatelser

2.1. Avløp

I følge mail fra Frosta kommune 24. april 2018 er det ikke ledig kapasitet på avløpsanlegget i Sørgrenda, mens det er kapasitet til 30 enheter på det kommunale anlegget i Hauganfjæra.

Fylkesmannen i Trøndelag ga 4. mai 2018 utslippstillatelse av 650 p.e. på privat anlegg med utslipp av restvann til Svaet, Fylkesmannens ref. 2018/3087.

Konklusjon

På bakgrunn av ovenstående har Fylkesmannen kommet til at klagen fra Jan Lutdal tas til følge, da prinsippet «likhet for loven» må legges til grunn. Søknad om utslipp fra 650 personer fra eiendommen gnr/bnr 103/1 i Frosta av 8.7.2017 anses fullstendig på søknadstidspunktet, selv om planområdet hadde status kun som LNF-område. I Frosta har det ikke vært forvaltningspraksis å kreve at avløpsanlegg vedtas i kommune- eller reguleringsplan, og kommunen etterspurte ikke evt. tilleggsopplysninger.

Vedtak

Klagen fra Jan Lutdal av 5.9.2017 tas til følge. Søknad om utslipp fra 650 personer fra eiendommen gnr/bnr 103/1 i Frosta anses fullstendig, og utslippstillatelse vurderes gitt. Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningslovens § 34.

Vedtaket kan ikke påklages.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)
Seksjonsleder vannseksjonen
Klima- og miljøavdelingen

Leif Inge Paulsen
senioringeniør
Klima- og miljøavdelingen

Trondheim Havn IKS ga 4. juni 2018, tillatelse til å legge sjøledning i Svaet etter havne og farvannsloven.

Trondheim Havn kan ikke se at omsøkt spillvannsledning er i strid med havne- og farvannslovens bestemmelser, og gir dermed tillatelse til å legge ut ledningen.

2.2. Drikkevann

Frosta Vassverk oppgraderte hovedvannledningen i 2015 og dimensjonene på anlegget ble økt for å ta høyde for reguleringsplanen på Landshaug.

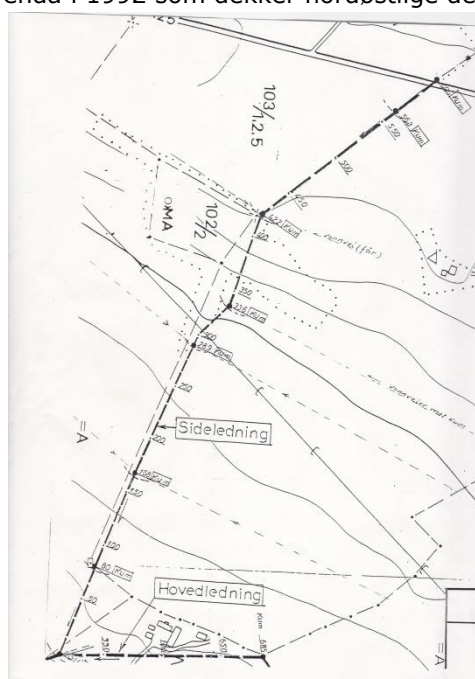
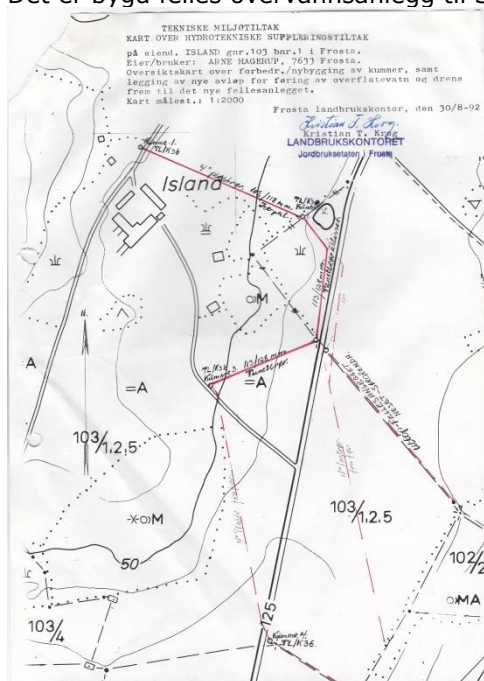
2.3. Slokkevann

Det er i dag 3 slokkevannhydranter (BK) i området, beliggende i krysset Islandsvegen/ Frostavegen, ved gartneriet (felt B4) (bildet), samt en ved rundkjøringen i enden av kommunevegen vest for planområdet. Slokkevannskapasiteten ble oppgradert i 2015. I tillegg til slokkevannhydrantene er det flere uttak for landbruksvanning som brannvesenet kan benytte seg av, men disse er ikke regnet med i plana da ikke alle er frostfrie. I tillegg til de som er markert på kartet ligger det et vanningsuttak ca. 500 m fra planområdet ved sjøen mellom Tautervegen og steinbruddet.



2.4. Overvann

Det er bygd felles overvannsanlegg til Sørgrenda i 1992 som dekker nordøstlige deler av området.



Gartneriområdet har utløp til Skjursvika.

I nordvestlige områder settes overvann til terreng, mens det i det sentrale området øst for steinbrudd delvis ledes til steinbrudd hvor overvann brukes til dam/ vannspeil i parkområdet, eller går rett til sjøen. Det er eksisterende overvannsutløp fra steinbruddet som blir brukt videre.

3. Utbygging

Utbygging vil skje i henhold til gitte tillatelser og kommunalteknisk VA norm. Dette er en overordna plan som viser mulighetene. Detaljplanlegging gjøres sammen med det enkelte tiltak.

3.1. Avløp

Avløp legges med selvfall til slamavskiller. Bebyggelse sør og øst for Islandsvegen samt nordlige BKB områder får kommunalt avløp.

3.1.1. Kommunalt avløpsanlegg

Eksisterende bolig på Islandstunet 103/19 og 103/17 samt Frostaløk Eiendom AS sitt anlegg 103/16 kan kobles på kommunalt avløpsnett i forbindelse med utbyggingen.

Boligområdene B1 til B10 samt områdene BKB 7, 9 og 12 totalt ca. 30 enheter, kobles på kommunalt avløp.

Etter disse områdene er påkoblet vil restkapasitet til Hauganfjæra være oppfylt.

3.1.2. Privat avløp

Resten av planområdet bygges med selvfall til slamavskiller i steinbrudd (Felt BKB2) området med utslipp

av restvann til sjøen i henhold til gitt utslippstillatelse. Slamavskiller og annen nødvendig infrastruktur kan plasseres i BKB2 området. Dette anlegget gir mulighet for avløpsløsning for Islandsvegen 117 som er en fritidsbolig som i dag har utedo og ikke fall til Hauganfjæraanlegget.

3.2. Drikkevann

Frosta Vassverk har kapasitet til utbyggingen, men det kan bli nødvendig inn med trykkforsterker på de høyest beliggende områdene.

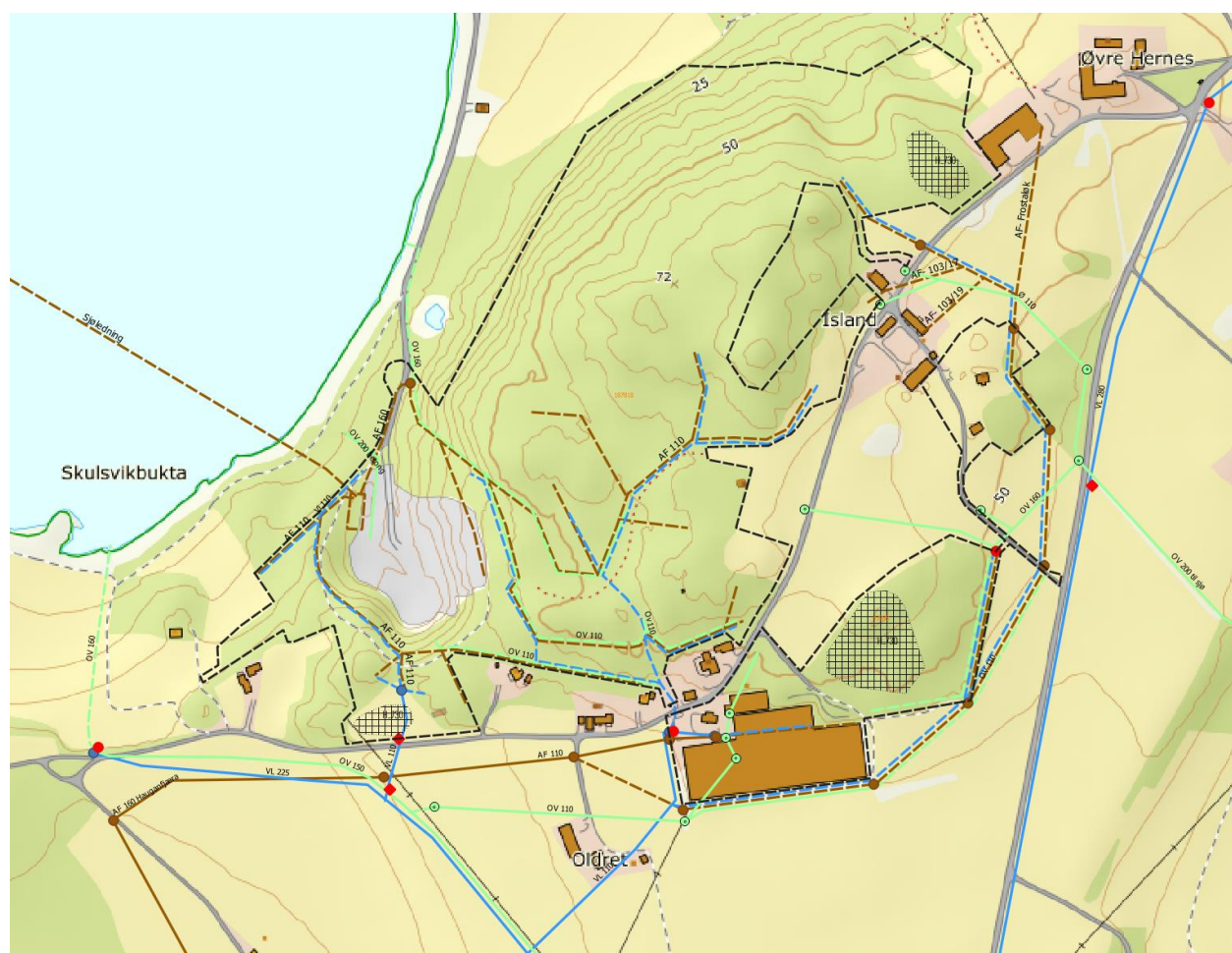
3.3. Slokkevann

Det planlegges en ny slokkevannhydrant i nordøstre hjørne av boligområdet felt B10 for å dekke opp krav til slokkevann i boligområder.

Det er ikke krav til slokkevann i fritidsbebyggelse, men de eksisterende hydrantene vil dekke hele planområdet med ca. 400 meter slanger.

Hvis det bygges lokaler for næringsvirksomhet vil slokkevannsbehovet kartlegges og prosjekteres i forbindelse med søknad om tiltak.

4. Kart over planområdet



	Overvann kum		Drikkevann kum
	Eksisterende overvann, OV		VL Eksisterende
	Planlagt overvann, OV		VL planlagt
	AF kum		Slokkevann uttak
	Eksisterende avløp, AF		Landbruksvanning
	Planlagt avløp, AF		Plangrense